

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.:
Cont.pers.: Louis De Weyer
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: louis.deweyer@telenet.be

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6041232
Voork. verslagnr.:
Datum: 24/07/2023



Klant / Opdrachtgever:

De Weyer
Cristantenstraat 1
3530 HOUTHALEN

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 385 AERTS FRANK + FILIP PEETERS
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: Adres: Cristantenstraat 1 3530 Houthalen
Installateur/verantw. werk: Naam: Adres: Cristantenstraat 1 3530 Houthalen B.T.W.: geen
Adres installatie: CRISTANTENSTRAAT 1 HOUTHALEN 3530 Private HS-cabine: NEE
Type installatie: wooneenheid Toestel/Install. ID:
EAN nr.: 541449206002634417 Netbeheerder: Fluvius Teller nr.: 44356809 Nachtteller nr.:

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)
controlebezoek (hfst. 6.5)

Installatiedatum: ☒ vóór 01/10/1981 ☒ tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 ☐ tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 ☐ vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: toegepast

Datum: 24/07/2023

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: niet geplaatst Isolatieplaat: niet aanwezig
Nom. spanning: 3N400V Max. beveiliging: 20A Hoofdbeveiliging: DNB 30A Alg. scheidingsschak.: aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: VFVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 2,5 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 16 mm²
Aardverbinding: aard: Kies een item. bereikbaarheid: Kies een item.
Aardelektrode: type: Kies een item. sectie: Kies een item. mm²
Diff. schakelaar: algemene: Niet geplaatst bijkomende: Niet geplaatst
Eéndraadschema en situatieplan: ☒ niet aanwezig ☐ referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: Staat vast of - opgesteld materieel: Kies een item.
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 6 + 4

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: Kies een item. MOhm Spreidingsweerstand: Kies een item. Ohm
Testknop diff.schak.: Kies een item. Controle foutlus: Kies een item. Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: Kies een item.
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: Kies een item. onrechtstreekse aanraking: Kies een item.
Bescherming tegen overstroom: Kies een item. Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: Kies een item.

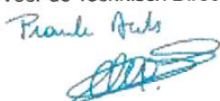
VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	1. (STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2) 2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3) 3. (STD I4.1) Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a) 4. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b) 5. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a) 6. (STD I6.9) In driefasige stroombanen mag de nulleider pas onderbroken worden na onderbreking der fasegeleiders. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.4.7) 7. (STD I8.4) De invoer der geleiders is niet uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1) 8. (STD I8.8) Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buis of gesloten goot geplaatst. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.6) 9. Aansluitingen in verdeelbord verbrand. 10. Contactdozen, borden, toestellen klasse1, verlichting met aardingsmogelijkheid dienen aangesloten te zijn aan het algemeen aardingsnet. 11. (STD I6.2) Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. Kring voeding bord 2. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.2/4.4.3) 12. Verliesstroomschakelaar (max. 300mA) aan het begin van de installatie is niet aanwezig. 13. Bijkomende verliesstroomschakelaar (max. 30mA) voor badkamer, wasmachine, droogkast en contactdozen zonder aardingspen is niet aanwezig. 14. Contactdozen zonder kinderbeveiliging zijn niet toegestaan. 15. Contactdoos 5p16A garage aangesloten met 25A 2,5mm² 16. Verbindingen dienen steeds in verbindingsdozen of materialen uitgevoerd te worden. 17. Spreidingsweerstand is niet meetbaar, onderbreker te voorzien. 19. Kabels te bevestigen volgens de regels van goed vakmanschap. 20. Schakelaars/contactdozen zonder rugwand mogen niet rechtstreeks op brandbare materialen geplaatst worden. 21. Verplaatsbare contactdozen mogen niet met een kabel voorzien van een volle kern aangesloten worden. 22. IP-graad verdeelbord buiten onvoldoende (openingen bord). 23. Draaddoorsnede/lengthe van de bekabeling is niet in functie van de beveiliging. (bord buiten)

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
 De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
 De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

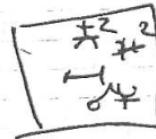
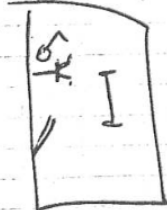
RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf

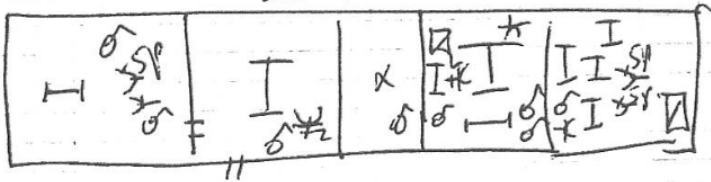
Crisantulusmaat 1, 3530 Hartbeek.

sp

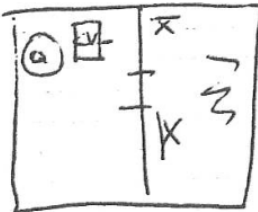
X
*₂
or



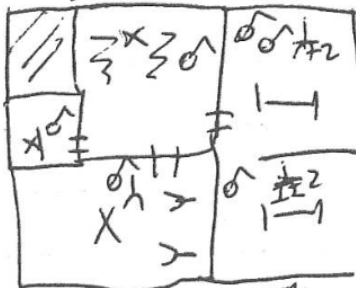
buiten



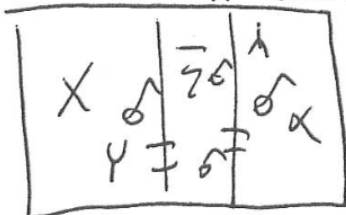
keulen



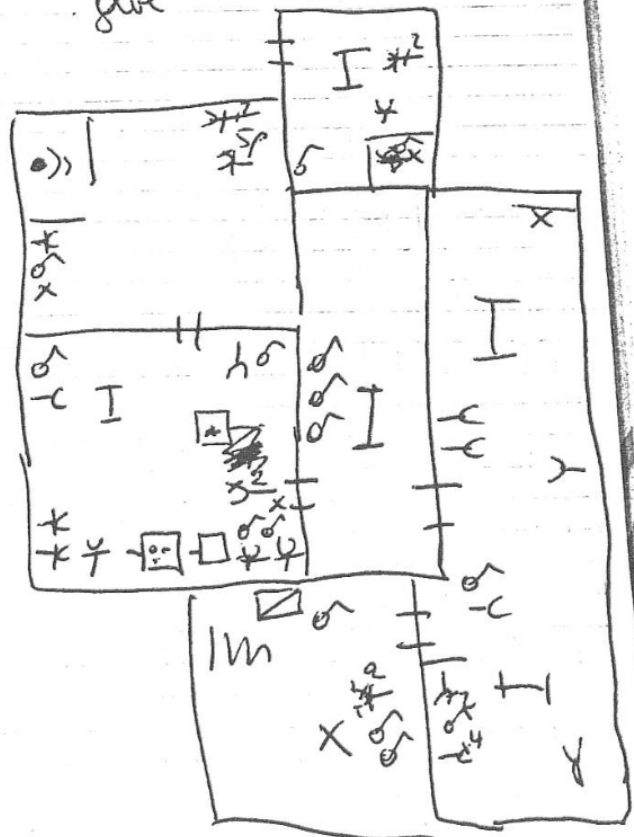
1ste verd.



2de verd.



glad



AESB

2x 1p. out 420A $\rightarrow 2,5 \text{ mm}^2$

4x 1p. out 16A $\rightarrow 1,5 \text{ mm}^2$

1 living 2x 1p. Sch. 16A $\rightarrow$ KUB 3G2,5
2x 1p. out 16A

1 living 3x 1p. out 420A $\rightarrow 2,5 \text{ mm}^2$

2x 1p. out 16A $\rightarrow 1,5 \text{ mm}^2$

2x 1p. out 16A

Bord garage:

Diff 4p. 25A-300mA

3x 4p. out 16A $\rightarrow 2,5 \text{ mm}^2$

1x 4p. out 25A $\rightarrow 2,5 \text{ mm}^2$